

21.95x28.78	1	12	עמוד	הארץ - כותרת	07/08/2017	59695181-4
תובענות ייצוגיות - 48200						

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בתובענה ייצוגית

בת"צ 9420-07-15 בבית המשפט המחוזי מרכז בלוד (כבוד השופטת א' שטמר)

מובא בזאת לידיעת הציבור, בהתאם לסעיפים 18(ג) ו-25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("החוק") ותקנה 12(ד) לתקנות תובענות ייצוגיות, התש"ע-2010, כי ביום 9.7.2017 הוגשה לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז בלוד ("בית המשפט") בקשה לאישור הסדר פשרה ("הבקשה" ו-"ההסדר"), בתובענה הייצוגית שלעיל בין התובעים המייצגים מר אלכסנדר ישראל וייץ ומר יונתן אלבז ובין החברות גינדי החזקות בע"מ, גינדי מגדלי הלאום בע"מ וגינדי גרדנס בע"מ (לשעבר גינדי החזקות מערב ראשון בע"מ) ("גינדי").

1. עניינה של התובענה בטענה כי גינדי גבתה מלקוחותיה כספים שלא כדין עבור הספקתם והתקנתם של מתקנים לסינון אבי"כ בדירות בפרויקטים שגינדי שיווקה ("המתקן"). זאת, לפי הנטען, על-ידי הצגת התשלום עבור המתקן כתשלום שאינו ודאי, בעוד שביום 20.5.2010 נכנס לתוקף תיקון תש"ע-2010 לתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990, במסגרתו הוטלה חובה כללית להתקנת המתקן ביחידות בכל מרחב מוגן דירתי שייבנה.
2. הקבוצה המיוצגת, כפי שהוגדרה בהסדר: "כל מי שרכש דירה מגינדי מגדלי הלאום בע"מ ו/או גינדי גרדנס בע"מ ו/או גינדי ישראל 2010 בע"מ החל מיום 20.5.2010 ונדרש לשלם תשלום נפרד עבור מתקן סינון אבי"כ בממ"ד בנוסף למחיר הדירה."
3. ההסדר גובש בהתאם להצעת בית המשפט. בבסיס ההסדר המוצע עומדת ההבנה כי הצדדים אינם מוותרים על טענותיהם, ואינם מודים בטענות הצד שכנגד או מסכימים לנכונותן.
4. בהסדר הוסכם כי גינדי תשיב לכל אחד מחברי הקבוצה הייצוגית הנ"ל כל סכום ששילמו בגין המתקן, מעל סך של 4,500 ₪ כולל מע"מ ("סכום ההשבה המוסכם"). לסכום זה יתווספו הפרשי הצמדה וריבית ביום התשלום בפועל.
5. גינדי תשלם את סכום ההשבה המוסכם, כאמור, תוך 45 ימים ממועד אישור הסדר פשרה זה על-ידי בית המשפט, באמצעות מסירת המחאה לכל חבר קבוצה אשר זכאי לקבל את סכום ההשבה המוסכם.
6. סכום ההשבה הכולל, בהתאם לאמור, לכל חברי הקבוצה המיוצגת, מסתכם בסך של 252,001 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ("סכום ההשבה המוסכם").
7. בהתאם להוראות סעיף 18(ז)(2) לחוק, הסכימו הצדדים, כי גינדי תישא בגמול כל אחד מהתובעים המייצגים בסך המהווה 2.5% מסכום ההשבה המוסכם, ובשכר טרחת ב"כ התובעים המייצגים בסך המהווה 25% מסכום ההשבה המוסכם, ויתווסף לו מע"מ כדין. סכומים אלו ישולמו בנוסף לסכום ההשבה הכולל.
8. בכפוף לאישור ההסדר על ידי בית המשפט, מוותרים חברי הקבוצה כלפי גינדי ו/או מי מטעמה ו/או מי בנעליה, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה, בין במישרין ו/או בעקיפין, הנובעים ו/או הכרוכים עם איזו מהטענות ו/או הדרישות ביחס לעילות שבכתב התביעה ובבקשת האישור.
9. הסדר הפשרה ופסק הדין שיתן לו תוקף יהוו מעשה בית דין ביחס לכל אחד מחברי הקבוצה המיוצגת, ביחס לכל העילות, הסעדים והעניינים שצוינו בסעיף 8 לעיל (למעט מי מחברי הקבוצה שיבקש לצאת ממנה ויציאתו תאושר על ידי בית המשפט).
10. התנגדויות להסדר הפשרה ובקשות לצאת מן הקבוצה ניתן להגיש עד ליום 4.12.2017 לבית המשפט המחוזי מרכז בלוד לתיק ת"צ 9420-07-15 עם העתק למשרדו של ב"כ גינדי, בכתובת: מרכז עזריאלי, המגדל המרובע, קומה 34, דרך מנחם בגין 132, תל אביב, וכן עם העתק למשרדה של ב"כ התובעים, בכתובת: לישינסקי 4 ראשון לציון 7565019 (בניין שבעת הכוכבים, קומה 3).
11. האמור בהודעה זו מהווה אך תמצית של ההסדר. הנוסח המלא של ההסדר על נספחיו, הוא המחייב; בכל סתירה בין מודעה זו ובין האמור בנוסח המלא של ההסדר, יחייב הנוסח המלא.
12. ההסדר בנוסחו המלא, יעמוד לעיון בשעות העבודה הרגילות במשרדי ב"כ הצדדים, בתיאום מראש: ב"כ התובעים בטל 03-5409165 ובמייל: nofar@ntlawyers.co.il; ב"כ הנתבעות בטל 03-6846000 ובמייל: courts@tadmor-levy.com.
13. תוקף ההסדר מותנה בקבלת אישור בית המשפט.
14. התיק נקבע לדיון בבקשה לאישור ההסדר ליום 4.12.2017 בשעה 12:30 בבית המשפט המחוזי מרכז – לוד, בפני כבוד השופטת א. שטמר.
15. נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט הנכבד (כבוד השופטת א' שטמר) בהחלטתה מיום 25.7.2017.

יחיאל כשר, עו"ד
תדמור ושות' פרופ' יובל לוי ושות'
ב"כ הנתבעות

נופר טל, עו"ד
ב"כ התובעים