

12.41x23.07	1	עמוד 37	ישראל היום! - השבוע	23/06/2017	59046244-4
תובענות ייצוגיות - 48200					

הודעה בהתאם לסעיף 18 (ג) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו – 2006
בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה בענין חיובי ארנונה גלריות ואו יציעים
בנכסים שאינם למגורים בשטח עיריית נשר

בהתאם להוראות סעיף 18 (ג) וסעיף 25 (א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו – 2006 (להלן: "החוק"), ניתנת בזאת הודעה כי ביום 1.6.17, נכרת הסכם פשרה בת.צ. 30701-02-15, מוסך התאומים נשר בע"מ נגד עיריית נשר, והוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה, בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים (להלן: "בית המשפט") בקשה לאישור.

התובעת המייצגת: מוסך התאומים נשר בע"מ

ב"כ התובעת המייצגת: עורכי הדין עופר דוידוב ואו אופיר אביעד משדרות בן גוריון 6 חיפה 35414
 טל: 04-8555506 פקס: 04-8555507 דואר אלקטרוני: davidovl@netvision.net.il

הנתבעת: עיריית נשר

ב"כ הנתבעת: עורכי הדין רון ברנט ואו פרחח גיבוראן מילר משדרות המגניים 26 חיפה 33034
 טל: 04-8660777 פקס: 04-8660776 דואר אלקטרוני: office@berant-law.co.il

ולהלן עיקרי הסכם הפשרה:

- ביום 19.02.2015 הגישה התובעת, לבית המשפט תובענה מנהלית כנגד הנתבעת אשר עניינה אופן פרשנותו של צו המסים של הנתבעת, בכל הנוגע לחיוב שטחי גלריות ואו יציעים בארנונה כללית, ובקשה לאישורה כתובענה ייצוגית, במסגרת ת.צ. 30701-02-15 מוסך התאומים בע"מ נ"ע עיריית נשר.
- ביום 02.05.2016, אישר בית המשפט הנכבד את התובענה כייצוגית ואישר כי גלומה בה עמידה בכל התנאים הקבועים בחוק תובענות ייצוגיות.
- הקבוצה התובעת (להלן: "חברי הקבוצה"), אשר יחול עליה הסכם הפשרה, תכלול את כל ציבור מחזיקי הנכסים בשטח השיפוט של עיריית נשר אשר אינם נכסים המשמשים למגורים, ואשר בשטח הנכסים שבחוקתם קיימת גלריה ואו יציע העונה על ההגדרה שלהלן: "מפלט המצוי בתוך חלל הקומה, בחלק העליון של הקומה, מוקף קירות בחלקו, היקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת הקומה, הגישה אליו מתוך הקומה" או "קונסטרוקציה בחלל המבנה שאינה מחוברת לקירות המבנה חיבור של קבע". (להלן: "גלריה" ואו "יציע");
- הנתבעת תימנע מחיוב שטחים העונים על ההגדרה של "גלריה" או "יציע" ואשר גובהם הינו עד ל-1.80 מטר (להלן: "שטחים הפטורים מחיובי ארנונה"), אך לא יחול כל שינוי בחיוב הארנונה של שטחים העונים על ההגדרה של "גלריה" ואו "יציע" ואשר גובהם הינו 1.81 מטר ומעלה (להלן: "שטחי חיוב בארנונה").
- כל חברי הקבוצה אשר חויבו בארנונה בגין שטחים הפטורים מחיובי ארנונה, כהגדרתם לעיל, יהיו רשאים לפנות לנתבעת בכתב לדרוש זיכוי בגין חיוב בארנונה לשטחים שבמחלוקת.
- הנתבעת תפרסם הודעה בדבר הסכם הפשרה בהתאם להחלטת בית משפט, להזמנת כל מי שנמנה על חברי הקבוצה ואשר חויב בארנונה בגין שטחים הפטורים מחיובי ארנונה, בתוך 120 ימים ממועד פרסומה של המודעה, להגיש בקשה להשבת סכומים אשר שולמו בגין ארנונה כללית עבור השטחים הפטורים מחיוב ארנונה, ואו עדכון חשבון הארנונה של חברי הקבוצה באופן ששטחים הפטורים מחיובי ארנונה לא ייכללו בחשבון הארנונה של הנכסים (להלן: "דרישה להשבת תשלום ואו עדכון שומת הארנונה").
- לצורך ביצועה של ההשבה והקלה על הליך פניית חברי הקבוצה אל הנתבעת, תפעל הנתבעת למיניוין של גורם ייעודי במשרדי מנהל הכספים שיהא אמון על כל הטיפול בנושא ההשבה ובמודעת פרסום פסק הדין יפורט שמו של הגורם הייעודי, עם פרטי התקשורת מלאים ונהירים לטובת חברי הקבוצה.
- לצורך בירור הזכאות להשבת כספים, זיכוי ואו עדכון חשבון הארנונה של הנכסים, לא יידרש מחברי הקבוצה למסור כל מידע זולת שם, מספר תעודת הזהות וכתובת הנכס הנישום. לאחר קבלת כל הפרטים הנ"ל, הנתבעת תשלח נציג מטעמה, אשר יבצע מדידה של הנכס נשוא הפניה ולאחר מכן תחליט הנתבעת באם הנכס עונה על ההגדרה של שטחים הפטורים מחיובי ארנונה וכל זאת בתוך 90 ימים ממועד קבלת הפנייה.
- תקופת החזר תהיה התקופה שתחולתה שתיים טרם הגשת התובענה, קרי יום 19.02.2013.
- הצדדים המליצו לבית המשפט הנכבד לקבוע כי לתובע ישולם על ידי הנתבעת גומול בסך של 20,000 ₪ ולבאי כוחה ישולם על ידי הנתבעת שכר טרחה בסך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.
- הסכם פשרה זה, ככל שיאושר בפסק דין, יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל עילה, תביעה, או טענה של מי מחברי הקבוצה בגין ואו בקשר עם טענות התובענה. אישור בית המשפט ופסק הדין יהווה מעשה בית דין כלפי המבקשים וכל חברי הקבוצה.
- חבר הקבוצה אשר אינו מעוניין שהסכם הפשרה יחול עליו רשאי להגיש בקשה, בהתאם להוראות סעיף 18 (ו) לחוק, להתיר לו לצאת מהקבוצה (להלן: "הודעת החרגה"). הודעת החרגה תוגש בתוך 45 יום מיום פרסום הודעה זאת למזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה עם העתק אל ב"כ הנתבעת
- אפשרות לעיין בבקשה לאישור הסכם הפשרה ובהסכם הפשרה** האמור בהודעה זו מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה. ניתן לעיין בבקשה לאישור הסכם הפשרה ובהסכם הפשרה במזכירות בית המשפט המחוזי בחיפה או בפנייה לב"כ הנתבעת בדואר אלקטרוני בלבד.
- בהתאם להוראות סעיף 18 (ד) לחוק, כל מי שנמנה עם חברי הקבוצה, רשאי להגיש לבית המשפט, בקשה בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בענין גומול ושכר טרחה.
- תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

רון ברנט, עורך דין
ב"כ הנתבעת

עופר דוידוב, עורך דין
ב"כ התובעת הייצוגית