

12.77x32.65	1	עמוד 45	ישראל היום! - כותרת	25/12/2016	56503234-8
תובענות ייצוגיות - 48200					



הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

מובא בזאת לידיעת הציבור כי ביום 12.12.16 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז לוד בקשה לאישור הסדר פשרה ("הסדר הפשרה") שנחתם בענין התובענה ובקשת האישור ("התובענה" ו"בקשת האישור" בהתאמה) שהוגשו בת.צ. 15-05-23465 אביתר כהן ("המבקש") נ' רשות מקרקעי ישראל ("המשיבה").

- ביסוד הבקשה לאישור והתובענה טענת המבקש כי המשיבה נוהגת במנגנון הצמדה חד-כיווני של סכומים ובמקרים של ירידת מדד המחירים לצרכן מתחת למדד שהיה ידוע במועד יצירת החיוב מתעלמת המשיבה מירידה זו.
- הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה: "כל מי ששילם למשיבה סכומי כסף במסגרת אחת מהפעולות הבאות: עסקאות בפטור ממכרז, תוספות בניה, תוספות שטח, העברת זכויות, היוון חוזים ישנים וחיידוש הכירה, אשר בתנאי העסקה נקבעה הצמדה של השומה למדד, כאשר בין המועד הקובע של השומה לבין מועד אישור העסקה חלה ירידת מדד, מתחת למדד הבסיסי שהיה ידוע במועד הקובע של השומה, והמשיבה התעלמה מירידת מדד זו, וזאת במהלך 7 השנים שקודם להגשת תובענה זו ומאז ועד ליום מתן פסק הדין". (להלן: "הקבוצה")
- המבקש מיוצג על ידי עו"ד ניצן גדות ממשרד רדעי-גדות, ("ב"כ המבקש") שכתובתו ברח' קפלן 17 תל אביב טל: 03-6969978. המשיבה מיוצגת על ידי עו"ד לימור חלד רון מפרקליטות תל-אביב (אזרחי), מרח' דרך מנחם בגין 154 תל אביב, ת.ד. 33051, 6133001 ("ב"כ המשיבה").

עיקרי הסדר הפשרה:

- לסילוק סופי של כל הטענות כלפי המשיבה כמפורט בתובענה, תפצה המשיבה את חברי הקבוצה בשיעור של 100% מגובה הנזק (דהיינו במלוא הפער הכספי שנוצר לכל אחד מהם כתוצאה מהתעלמות מהמדד השלילי כאשר סכום הפיצוי יהיה צמוד למדד בלבד, מיום התשלום לרמ"י ועד ליום מתן הפיצוי בפועל).
- הפיצוי הכספי הנ"ל יבוצע באופן הבא:
 - ב"כ המבקש הח"מ ימונו כנאמנים לצורך חלוקת הכספים לחברי הקבוצה. המשיבה תעביר תוך 14 יום מיום שבית המשפט יאשר את ההסדר את מלוא סכום הפיצוי המגיע לחברי הקבוצה עפ"י חישובי לחשבון נאמנות אשר יפתח ע"י ב"כ המבקש. בנוסף תעביר המשיבה לב"כ המבקש תוך 14 יום מיום מתן פסק הדין קובץ אקסל מסודר בו יפורטו: שמות חברי הקבוצה, מספר ת.ז., פרטי הנכס, כתובת, ומספר טלפון ככול ונמצאים ו/או ניתן לשולפם אוטומטית מתיקי הרשות וכן את הסכום המגיע לכל אחד מחברי הקבוצה. יחד עם קובץ האקסל תצורף תעודת עובד ציבור שיאשר שממערכות המיכון של הרשות, נשלפו הנתונים בהתאם להגדרת הקבוצה בהסדר הפשרה.
 - הנאמנים יחלקו את הכספים לחברי הקבוצה באופן הבא:

חלוקה ראשונה - תוך 14 יום מיום קבלת קובץ האקסל ומלוא סכום הפיצוי אצל הנאמנים ישלח מכתב לוואי בצירוף שיק 'למוטב בלבד' לכל חבר בקבוצה בהתאם לכתובת שהתקבלה מאת המשיבה. השיק יהיה ניתן לפרעון תוך 90 ימים ממועד משלוחו.

חלוקה שנייה - לאחר 90 הימים הנ"ל יבוצע מעקב לגבי מי מחברי הקבוצה שלא פרע את השיק. יבוצע עדכון פרטים במשרד הפנים/בטלפון ותוך 90 יום יישלח שיק נוסף לכתובת העדכנית. השיק הנוסף יהיה ניתן לפרעון אף הוא תוך 90 יום ממועד משלוחו.

חלוקה שלישית - לאחר 90 הימים הנוספים יבוצע מעקב לגבי מי מחברי הקבוצה שעדיין לא פרע את השיק. ביחס לקבוצה נותרת זו יוגש תוך 30 ימים ד"ח ביצוע על ידי הנאמנים לבית המשפט אשר יאשר שכל הזכאים שהופיעו ברשימת רמ"י פרעו את השיקים אשר נשלחו להם למעט אלו שלא (להלן - "הקבוצה שלא אותרה"). ביחס לקבוצה שלא אותרה יפורטו, ביחס לכל אחד מהם, הסכומים שלא הושבו והאמצעים שנגעשו לאתרם. יחד עם ד"ח זה, תוגש בקשה מתאימה לבית המשפט למתן הוראות בנוגע להעברת הכספים שנותרו לקרן לניהול וחלוקת כספים, כאמור בסעיף 27א. לחוק (להלן: "הקרן") או לתרומה, ככל שלא תתאפשר עדיין אז העברת כספים לקרן.

לפי

- תוכן הסדר זה יפורסם באתר האינטרנט של המשיבה (בנוסף לפרסומים בעיתונים), כאשר בדף הראשי הפתוח לעיון לל הציבור, ימצא קישור בולט להסדר הפשרה ולבקשה לאישור, אשר יאפשר באופן נגיש ונוח לעיון בהם, וגם להורידם בנוסחם המלא. מי מחברי הקבוצה שכלול בהגדרת הקבוצה, אשר לא יקבל את התשלום המגיע לו, יוכל לפנות בכתב בתוך 120 ימים ממועד הפרסום האחרון בעיתונות של אישור הסדר הפשרה, תוך צירוף המסמכים המוכיחים כי הוא נכנס בגדר הקבוצה, לב"כ המבקש בכתובת ברח' קפלן 17 ת"א לשם ברור העניין אצל המשיבה ופניה זו לא תהיה כרוכה בתשלום שכר טרחה או כל תשלום אחר בגין הטיפול. ב"כ המבקש ירכז אצלו את מכלול הפניות המגובות במסמכים, המגלים כי ייתכן והפונה משתייך לקבוצה, ויעבירם באופן מסודר למשיבה. המשיבה תבדוק את הפניות בתוך 90 ימים מקבלתן, וכל שיתברר כי מי מהפונים משתייך לקבוצה, המשיבה תודיע לב"כ המבקש כי הוא זכאי לפיצוי בהתאם להסדר פשרה זה, ותעביר לב"כ המבקש את הסכום המגיע לפונה, והכל תוך פרק הזמן האמור, וב"כ המבקש יפעל בהתאם לנוהל החלוקה שבסעיף 3(ב) לעיל. אם יתברר כי הפונה אינו שייך לקבוצה, תודיע על כך המשיבה לב"כ המבקש בהודעה מנומקת, והוא יעביר את ההודעה לפונה. בהתייחס לפניות שעל פניהן לב"כ המבקש מתרשם שאין בהן ממש, ושאין מגובות במסמכים כלשהם, ישיב לב"כ המבקש לפונה בהתאם, ופניות אלו לא יעברו לבדיקת המשיבה.
- המשיבה מעריכה את סכום הפיצוי הכספי הכולל לכלל חברי הקבוצה במהלך 7 השנים שקודם להגשת התובענה ועד למועד הגשת הסדר הפשרה בסך של כ-7 מיליון ש"ח. הקבוצה מוערכת בסך של כ-7,000 איש.
- הצדדים יבקשו מבית המשפט הנכבד לאשר את הסכמתם לפיה המבקש יהיה זכאי לגמול בסך של 3% מסכום הכספים שיושבו לחברי הקבוצה בפועל. ככל ששיתורו כספים שיועברו לקרן או לתרומה כאמור לעיל, יהיה זכאי המבקש לגמול בשיעור של 2% מסכומים אלו.
- באי כוחו יהיו זכאים לשכ"ט בסך של 18% מסכום הכספים שיושבו לחברי הקבוצה בפועל, בצירוף מע"מ. ככל ששיתורו כספים שיועברו לקרן או לתרומה, יהיו זכאים באי כוח המבקש לשכר טרחה בשיעור של 10% מסכומים אלו בצירוף מע"מ.
- אדם הנמנה עם הקבוצה ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב, תוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאים המבקשים והמשיבה להגיש לה תגובה, בתוך מועד שיקבע בית המשפט.
- כמו כן, בפרק הזמן האמור בסעיף 9 לעיל, רשאי כל אדם הנמנה על הקבוצה להגיש לבית המשפט המחוזי בלוד בקשה להתירו לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה ("הודעת פרישה").
- הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסדר הפשרה. הסדר הפשרה עומד לעיון הקבוצה במזכירות בית המשפט המחוזי בלוד, בימים א'-ה' בין השעות 08:30-13:30, וכן אצל ב"כ המבקש שפרטיו בסעיף 3 לעיל, בתיאום מראש וכן באתר האינטרנט של המשיבה בכתובת <http://www.land.gov.il>.
- התיק נקבע לדין בבקשה לאישור הסדר הפשרה ליום 15.3.17 בשעה 09:30 בבית המשפט המחוזי מרכז-לד בפני השופט קינר.
- תוקן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.

דורון רדעי, עו"ד
באי-כוח המבקש

לימור חלד-רון
ב"כ המשיבה