

12.61x14.68	1	עמוד 11	המגזין	מערב -	20/10/2016	55592684-4
תובענות ייצוגיות - 48200						

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה ייצוגית ת"צ 25918-02-13 סולריס סוככים בע"מ נ' עיריית ראש העין

נתינת בואת הודעה בהתאם לסעיף 25 (א)3 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, כי ביום 16.5.18 נכרת הסכם פשרה בין הצדדים בתובענה הייצוגית אשר הוגשה על ידי חב' סולריס סוככים בע"מ (להלן: "התובעת") נגד עיריית ראש העין (להלן: "העירייה") בת"צ 13-02-25918 חב' סולריס סוככים בע"מ נ' עיריית ראש העין (להלן: "התובענה") והוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז בקשה לאישור.

כללי

- ביום 13 בפברואר 2013 הגישה התובעת בקשה לאישור תובענה ייצוגית כנגד הנתבעת בשם כלל הנישומים בסקר נכסים אשר חויבו בחיוב רטרואקטיבי בארנונה, ב-24 החודשים שקדמו להגשת בקשת האישור ועד מועד אישור בקשת האישור.
- בית המשפט המחוזי מרכז אישר ביום 5 בפברואר 2015, את הבקשה לתובענה ייצוגית שהוגשה על ידי התובעת למעט נישומים שהגיעו להסדר פשרה עם המשיבה בענין החיובים הרטרואקטיביים בעקבות הליכי השנה או ערר או בדרך אחרת.
- על החלטה זו הגישה הנתבעת בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון אשר דחה את הבקשה והחזיר את התיק לדיון לבית משפט מחוזי מרכז, במסגרתו הגיעו הצדדים להסדר הפשרה.
- עילות התובענה הינן השבה כספית לחברי הקבוצה מכוח ס' 1 (א) לחוק עשיית עושר ולא במשפט, עילות נזקיות בשל רשלנות, הפרת חובת תום הלב הכללית דיני המשפט המינהלי.
- העירייה סבורה, כי דין התביעה להידחות והסדר הפשרה אשר עיקריו להלן, נעשה תוך שהצדדים הצהירו, כי אין צורך בהכרעה בטענותיהם וכי אין בהתקשרות בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מי מטעמם בטענה ו/או דרישה כלשהי של משנתו שנטענה במסגרת כתבי הבי דין.
- השאלה המהותית של עובדה ומשפט המשותפת לכלל חברי הקבוצה היא האם לאור הלכת בית המשפט העליון לענין חיוב רטרואקטיבי ראשית הייתה העירייה לחייב בחיוב רטרואקטיבי –מקום בו לא נבדקו טעמים מיוחדים לצורך הטלת החיוב הרטרואקטיבי.
- התובעים המייצגים מיוצגים ע"י עו"ד אייל ולנר ו/או עו"ד דוד גואטה שמענם לצורך הליך זה רח' בית הלפיד 9, ת.ד. 7971, פתח תקוה 49258 טל: 03-9707788 פקס 03-9707790 העירייה מיוצגת על ידי עו"ד ברוך חייקין ו/או עינב סילורה משד' רוטשילד 3 תל אביב 6688106 טל: 03-6091101 פקס: 03-6951533.

הגדרת הקבוצה המיוצגת בתובענה:

- הסדר הפשרה חל על כלל הנישומים ביחס אליהם נשלחה שומת ארנונה רטרואקטיבית למעט נישומים שהגיעו להסדר פשרה בעקבות הליכי השנה או ערר או בדרך אחרת בהתאם למפורט בסעיף 10 להלן (להלן: "הקבוצה").
- על פי הוראות החוק, יחול פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה על כל הקבוצה למעט אלה אשר הגישו הודעה בכתב על אי רצונם להיכלל בקבוצה.
- יועזר כי לא הוגשו לבית המשפט המחוזי מרכז כל התנגדויות להסדר הפשרה ו/או הודעות פרישה מקבוצת המבקשים.

עיקרי הסדר הפשרה:

- במסגרת הסדר הפשרה, מבלי להודות בטענות התובעים הסכימה העירייה לפעול כדלקמן: העירייה תבצע השבה לנישומים (23) אשר לא הייתה בהם הסכמה לחיוב ואשר החיוב בהם נובע בשל דיווח שגוי לרשות, בניה ללא היתר, אי דיווח לרשות אודות החלפת משלמים ומקרים בהם הסכמי השכירות אינם מצויים ברשות, לנישומים (2) אשר נקטו בהליכי השנה וערר ועניינם תלוי ועומד ולנישומים (34) אשר קיימו פגישה בענין החיוב הרטרואקטיבי עם נציגי המשיבה, בוצע תיקון לשומת הארנונה הן בהתאם לממצאים שהתקבלו והן בהתאם למדידה משותפת שנערכה ובוצע בהסכמה וזאת בתוך 6 ימים לאחר אישור הסדר הפשרה על ידי בית המשפט.
- הסדר הפשרה מהווה ויתור סופי מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה כלפי המשיבה ביחס לעילות התביעה, ולא תעמוד לחברי הקבוצה ו/או למי מקבוצת התובעים זכות לפיצוי נוסף כלשהו בקשר עם נשוא התובענה.
- המלצת הצדדים לענין גמול לתובעים המייצגים ולבא כוחם הינה כי הגמול לתובעת יעמוד ע"ס 10,000 ₪ ושכ"ט עורכי הדין ע"ס של 90,000 ₪ כולל מע"מ אשר ישולמו תוך 30 יום ממועד מתן תוקף של פסק דין להסדר זה.
- הסכם זה לא יחול על כל חבר קבוצה אשר יודיע, בהתאם לאמור בסעיפים 11(א) או 18(ו) לחוק כי הוא אינו מעונין שהסכם זה יחול עליו ("הודעת החרגה"). כל הודעת החרגה תישלח בכתב למזכירות בית המשפט המחוזי מרכז (רח' הציונות 3 לוד מיקוד 7127749) עם העתק, שישלח בדואר רשום, לב"כ התובע המייצג שפרטיו לעיל, בתוך 45 יום מפרסום ההודעה בענין הגשת הבקשה לאישור הסדר הפשרה.

שנונת

- האומר לעיל מהווה תמצית בלבד של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, ייקבעו הוראות הסדר הפשרה. הסדר הפשרה עומד לעיון במוזכרות בית המשפט המחוזי מרכז בימי ושעות קבלת קהל ובמשד עו"ד ולנר שפרטיו לעיל, עד חלוף 45 ימים ממועד פרסום מודעה זו.
- לתכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.