

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

ניתנת באות הודעה בהתאם לסעיף 125א(3) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ז-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות"), כי ביום 4 במרואר 2015 הוגשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב, בקשה לאישור הסכם פשרה (להלן: "הסכם הפשרה"), אשר נחתם בין יוסף שביט (להלן: "התובע") לבין קבוצת חגג ייאם נדל"ן בע"מ (להלן: "הנתבעת"), בעניין ת.צ. 14-02-26912 (להלן: "התובענות"). ענייני של התובענה ובקשת האישור הוא בעתירה למתן סעד הערכה לפי סעיף 338 בחוק החברות, התשס"ט-1999 (להלן: "חוק החברות"), בתובענה ובבקשת האישור נטען כי המחיר (20 אג למניה) ששילמה הנתבעת ליועצים בהצעת הרכש מיום 22.1.2014, שבמסגרתה הוציעה לרכוש את מניות הציבור בחברת מלון ריגנסי ירושלים בע"מ (להלן: בהתאמה: "הצעת הרכש", ו-"ריגנסי"), היה מחיר בלתי הוגן. הנתבעת דחתה את טענות התובע, כמפורט בתגובתה לבקשת האישור, ובחריד המסומת שארפה לת.

עיקרי הסכם הפשרה

1. התובעים חברי הקבוצה המיוצגת: כל מי שמניותיו בחברת ריגנסי טרכו בכפיה, בהתאם להצעת הרכש, דהיינו, מי שהיו הבעלים של 16,505,738 מניות של ריגנסי, המיוצגת כ- 4.34% מרוחן המנופק והצמח של ריגנסי (להלן: "התובעים המיוצגים" או "חברי הקבוצה").
2. סכום הפיצוי ואופן התשלום:
 - א. מבלי שהדבר יהווה הכרח בטענות העומדות ביסוד התובענה ובקשת האישור, ולצרכי פשרה בלבד, תעביר הנתבעת סכום כולל של 1,900,000 ש"ח (מליון ותשע מאות אלף ש"ח), בתוספת מע"מ כחוק אך ורק בגין רכיב שכר טרחת בי"ח התובע (להלן: "סכום התשלום"), ואת בתוך 7 ימי עסקים לאחר המועד הקובע (להלן: "מועד התשלום"), ובנוסף סך של 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ בגין הוצאות ותשלומים שבתועד למוטחה שנשכר ע"י התובע, כמפורט להלן.
 - ב. "המועד הקובע" משמעו: המועד בו החלטת בית המשפט לאשר את הסכם הפשרה, הפכה לפסק דין חלוט. ככל שלאשר בית המשפט את הסכם הפשרה, כמות שווא, אי הסכום שיוחלק לחברי הקבוצה יעמוד על כ- 9 אגורות לכל מניה (ברוטו). "הסכום לביצוע הסכם הפשרה" משמעו: סכום השווה לסכום התשלום בניכוי סכום הגריעה כהגדרתו להלן, ובניכוי עלויות תשלום לחברי הבורסה, אשר יבצעו את התשלום ללקוחותיהם.
 - ג. "סכום הגריעה" משמעו: סכום השווה לתוצאה של הכפלת המספר המוצרי של מניות ריגנסי שהוחזקו על ידי בעלי המניות המורשים בסכום למניה (כהגדרתו להלן).
 - ד. "הסכום למניה" משמעו: המנה המתקבלת מחלוקת הסכום השווה לסכום לביצוע הסכם הפשרה פחות שכר טרחת בי"ח התובע והגמול לתובע המייצג (כפי שיאשרו בפס"ד) במספר מניות חברי הקבוצה בעלי המניות המשתתפים (דהיינו 16,505,738 מניות רגילות, בהפחתת בעלי המניות המורשים, אם יהיו).
3. התשלום לבעלי המניות המשתתפים - חברי הקבוצה המיוצגת - יבוצע כדלקמן:
 1. מיד לאחר אישור הסכם הפשרה, הצדדים ימנעו למרשה לגיירות ערך בע"מ ("הבורסה"). בבקשה לקבלת פירוט היתרות אצל חברי הבורסה המפריט את כמות האחזקות של כל אחד מחברי הבורסה במניות ריגנסי נכון למועד ביצוע הרכישה הסופיה (ביום 13.2.2014) ("יחיד היתרות").
 2. עם קבלת דוח היתרות תפנה הנתבעת לחברי הבורסה, כדי שאילו יבצעו את התשלום ללקוחותיהם בעלי המניות המ"ת תתפיים. ככל שתהיינה עלויות תשלום לחברי הבורסה, אלו שילמו מתוך הסכום לביצוע הסכם הפשרה.
 3. במידה ויותר כספים בידי חברי הבורסה בעבור מי מבעלי המניות המשתתפים שלא אותר, בין אם משום שחשבונו נסגר ובין אם מכל סיבה אחרת, יעביר חברי הבורסה את יתרת הסכומים הללו בחזרה לנתבעת, והנתבעת תעביר יתרה זו כתרומה לאחת או יותר מהעמותות כפי שיוורה בית המשפט.
 4. כלל שישנם בעלי מניות משתתפים, אשר מחזיקים מניות רשומות על שם, ולא באמצעות אחד מחברי הבורסה, אי העברת התשלום לבעלי מניות אלו תבוצע ישירות ע"י הנתבעת, בניכוי כל חיוב וכל מס המתחייב על פי הדין בגין התשלום, אם וככל שיוותרו כספים שלא חולקו, יחולו הוראות סעיף קטן 3ג לעיל.
 - ד. ככל שבית המשפט יקבע כי חלוקת הכספים לחברי הקבוצה המשתתפים תבוצע באמצעות נאמן, ולא באמצעות הנתבעת, או ככל שתהיה מניעה אחרת לכך שהנתבעת תבצע את חלוקת הכספים לחברי הקבוצה המשתתפים, כי אז מוצע שסכום התשלום יעבר לחשבון הנאמנות שייפתח על ידי ע"ד עדיני (להלן: "הנאמן"), בתוך 7 ימים מהמועד הקובע. הנאמן ישקיע את סכום התשי" לום במיקודן שיקלי נושא ריבית, וימנע לחלוקת הכספים בהתאם להוראות ההסכם, ובפריט בהתאם להוראות סעיף 6 לעיל, על תת סעיפים, אשר יחולו בהתאמה ובשינויים הנדרשים. לנאמן תהיה אכות לפנות לבית המשפט הנכבד בבקשות למתן הוראות לא תחיל על הנאמן אחריות לעניין ניכוי מס. מהסכום לביצוע הסכם הפשרה ינוכה כל תשלום או הוצאה הנוגעים לחשבון הנאמנות עצמו.
- ה. בכפוף לאמור בסעיף 3ג לעיל, ובסעיף 4 להלן, סכום התשלום יהיו סופי וכולל. הנתבעת לא תידרש להוסיף על סכום התשלום כל חיוב או כל מס המתחייב על-פי דין בגין התשלום. מסכים התשלום ולאחר ההפחתות בשל גריעה, כאמור לעיל, אם וככל כי חולקו) ינוכה או יפחת לפי העניין, על-ידי חבר הבורסה או על-ידי טרמס אחרים באמצעותם יחולק סכום התשלום לבעלי המניות המשתתפים מתוך חברי הקבוצה, כפי שנעשה בהצעת הרכש עצמה, כל חיוב וכל מס המתחייב על-פי דין בגין התשלום, ואת על-פי חלקו של כל בעל מניות משותף בקבוצה. לא תחיל על הנתבעת ועל הנאמן אחריות לעניין ניכוי מס.
1. למען הסדר ספק יזבור, כי בכפוף למפורט בסעיף 4 להלן, העברת סכום התשלום על-ידי הנתבעת, כאמור לעיל, תרוזה מיולי של כלל החתיבותיהם הכספיות כלפי כל חברי הקבוצה מסוכם הסכם הפשרה.
3. בכפוף לאישורו של הסכם הפשרה על ידי בית המשפט, ובכפוף למילוי כל הוראות הסכם הפשרה, חברי הקבוצה שלא מסרו הודעות פרישה מוותרים על טענותיהם כנגד הנתבעת ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אישור הסכם הפשרה יהווה מעשה בית דין כלפי כל חברי הקבוצה ולמעט כלפי מי שמסרו הודעת פרישה) בקשר עם כל ענייני התיבה סוגדרתם לעיל.
4. המלצת הצדדים המוסכמת לעניין תשלום גמול לתובע ושכר טרחה לבא כוחו הינה כדלקמן, מתוך סכום התשלום: שכ"ט לבי"ח התובע יעמוד על סך של 300,000 ש"ח, בתוספת מע"מ כדין על שדה"ט. לאחר קבלת שדה"ט יוציא בי"ח התובע לנתבעת חשבונית מס בגין קבלת שדה"ט. הגמול לתובע יעמוד על סך של 100,000 ש"ח. נוכח העובדה שהתובע נשא בתשלומים בעבור חריד מסוחר שהוגשה מטעמו לבית המשפט, תעביר הנתבעת לבי"ח התובע סכום טסף בסך 10,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) בגין הוצאות ותשלומים שבתועד למוטחה שנשכר ע"י התובע, כנגד חשבונית מס כדין, ואת במקביל להעברת וחלוקת סכום התשלום לחברי הקבוצה.

אדם אשר נמנה עם קבוצת התובעים או נף שצוין בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, רשאי להגיש לבית המשפט התנגדות מסימקת להסדר הפשרה או להמלצה המוסכמת בעניין גמול ושכר טרחה, בתוך 45 יום (להלן: "התנגדות").

בפיק האמן האמור לעיל, רשאי כל אדם אשר נמנה עם קבוצת התובעים להגיש לבית המשפט בקשה לחתיר לו לצאת מחקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה (להלן: "הודעת פרישה"). מגיש הודעת הפרישה ישלח העתק ממנה לבי"ח התובע, ע"ד רונן עדיני, לפי הכתובת הרשומה מסת. בכפוף להוראות הסכם הפשרה, יחייב הסכם הפשרה את כל הנמנים עם קבוצת התובעים, אשר לא מסרו הודעות פרישה כדין. הסכם הפשרה עומד לענין קבוצת התובעים במקום התובענות הייצוגיות, וכן במאכירות בית המשפט המחוזי בתל אביב בין השעות 08:30 ל- 12:30, וכן בתיאום מראש אצל בי"ח התובע ע"ד רונן עדיני, ממשרד עדיני, ברנר, גבאי, עורכי דין, מרח כפרת 5, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 31, בני ברק (טלפון: 03-6139696). האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הניסוח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה. תוכן הודעה זו אישור על ידי בית המשפט, והיא מתפרסמת בהתאם להחלטותיו.