

הודעה על בקשה לאישור הסדר פשרה בתובענה ייצוגית

ניתנת בזה הודעה כי לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים (כבוד השופט יורם נועם) הוגש הסדר פשרה בתובענה שהוגשה כנגד המועצה המקומית מבשרת ציון (להלן: "המועצה") (ת.מ. 305-08 חנוך ושירה כהן וקבוצת תובעים נגד המועצה המקומית מבשרת ציון) אשר עיקריו מפורטים להלן;

התובענה:

1. בכתב התובענה הייצוגית הועלו מספר טענות כנגד המועצה: א. המועצה חרגה מהוראות "חוקי ההקפאה", בכך שהוסיפה לבסיס המס את תוספות הארנונה שאושרו לה בשנים 1994, 2001, 2004, 2005 ו-2008 על פי סעיף 11 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 ו"רשוררה" תוספות אלה לבסיס המס הקובע גם בשנים הבאות; ב. תעריפי הארנונה לשנת 1998 הועלו בניגוד לדין; ג. המועצה הצמידה שלא כדין את התשלומים ששולמו לה במסגרת הסדר תשלומים, ע"פ הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשמ - 1980.
2. המועצה חלקה על כל טענות התובעים ובכלל זה טענה, כי תכליתם של אישורי תוספות הארנונה, שניתנו לה במסגרת תכנית הבראה, הייתה להגדיל באופן קבוע את בסיס הכנסות המועצה וכי הסכום שיהגיע כדין בשנים אלו וששימש בסיס להטלת הארנונה בשנים שלאחר מכן, כלל את תוספת הארנונה; לטענתה הארנונה לשנת 1998 הועלתה כדין.
3. בנוסף טענה המועצה, כי אם תתקבל התובענה קיים לה קושי ממשי, לאור מצבה הכלכלי, להשיב סכומי כסף משמעותיים לחברי הקבוצה על כן היא פטורה מהשבה בנסיבות אלו; בנוסף טענה המועצה כי המדובר ממילא בקופה הציבורית אשר תיאלץ לממן את החזר סכום הפיצוי "מכיס לכיס";

הקבוצה:

4. הגדרת הקבוצה התובעת הנה נישומים שחויבו בשנים 2006-2008 על-ידי המשיבה בארנונה לפי תעריפים של מגורים באזור א, אזור ב' ועסקים אזור א, כאשר בתוך קבוצה זו מוגדרת תת קבוצת של משלמי ארנונה בהסדרי תשלומים.

עיקרי הסדר הפשרה:

5. ע"פ המפורט בהסדר הפשרה, המועצה תפצה את הקבוצה בדרך של הקמה של מבני ציבור בסכום שלא יפחת מ- 13 מיליון ₪. מאחר שמה שנים המועצה תתומה על הסדרי הבראה לצמצום גירעונה המצטבר (האחרון שבהם נחתם בשנת 2013) ואף מונה לה חשב מלווה, תשלום הפיצוי בעין יתאפשר רק בפריסתו על פני שנים רבות. על כן הוסכם, כי תשלום הפיצוי יהיה בדרך של מבני ציבור, עדיף על פני פריסת סכום הפיצוי הפרטני על פני מספר שנים.
6. עקרונות הפיצוי מפורטים להלן: א. המועצה אינה מחויבת על פי דין בהקמת מבני הציבור נשוא ההסדר (להלן: "מבני הציבור") וכי היא נעשית אך ורק כתוצאה ישירה מהסכמתה לפצות את חברי הקבוצה בגין העילות הנטענות בתובענה הייצוגית. ב. נכון למועד חתימת הסדר הפשרה טרם החלה המועצה בתכנון הקמת מבני הציבור למעט איסוף פרטים ראשוניים שנעשה למטרת ההסדר בלבד. ג. נכון למועד חתימת ההסדר לא אושרו תקציבים כלשהם להקמת מבני הציבור, למעט אישור המועצה בישיבה מן המניין מיום 29.06.14 אשר נעשה לצורך הסדר זה. ד. נכון למועד חתימת ההסדר לא התקבל אישור מצד ג' כלשהו לממן את מבני הציבור כולם או חלקם וכי נכון לאותו מועד לא הוגשה על ידה בקשה לקבלת אישור כזה של צד ג' ביחס למבני הציבור (למעט הסכמה של משרד החינוך לממן חלק מעלויות ב"ס חמדת השקד כמפורט לעיל). ה. סכום הפיצוי יתקצב ממקורותיה העצמיים של המועצה (קרנות ותב"רים) ולשם כך היא רשאית לקבל סיוע מצד ג' ובתנאי שסיוע זה לא קיים נכון למועד חתימת ההסדר ונכון לאותו מועד אין אישור של צד ג' לתת סיוע כאמור. ו. אם יסתבר כי עלויות הבניה שהושקעו בפועל בחלק ממבני הציבור יעלו על 13 מיליון ₪ לא תהיה מחויבת המועצה לבנות את יתר מבני הציבור.
7. רשימת מבני הציבור המוצעים מתוכם יושקעו עד 13 מיליון ₪ כאמור לעיל: א. הרחבת מבנה הפיס (בניית קומה נוספת בשטח כ- 250 מ"ר אשר תשמש לפעילות חוגי ספורט וכיוצא ב) ברח היסמין הידוע כגוש 30323 חלק מחלקה 131 בסכום של כ- 3.5 מ"ח. ב. בניית 5 גני ילדים המפורטים להלן, בסכום של כ- 1 מיליון ש"ח לכל גן (ברח הראל גן אבני חן הידועים כגניח גוש 30448 חלקה 15, ברח רמבים הידועים כגוש 30309 חלקה 32, ברח מירון הידועים כגניח גוש 30448 חלקה 33, ברח אופל (רכס חלילים) הידועים כגניח גוש 30306 חלקה 99, וברח חצב הידועים כגוש 30309 חלקה 31) ג. הקמת מעון יום לגיל הרך, הכולל מבנה בן 3 כיתות, במקרקעין ברח עצמון פינת כנען (הידועים כגוש 34491 חלקה 31) בסכום של כ- 3 מיליון ₪. ד. הקמת מגרש טניס בחטיבת הביניים במקרקעין שברח יסמין בעלות של כ- 650,000 ₪. ה. גוש 30323 חלק מחלקה 25. ה. בניית בית ספר למוסיקה בקומה נוספת שתיבנה מעל בית הספר מולדת שברחוב יסמין בשטח 780 מ"ר, בסכום של כ- 4,650,000 ₪. ו. בניית תוספת 8 כיתות לביה"ס "צלילי נועם" ברחוב קיבוץ גלויות גוש 30467 חלקה 13 עלות משוערת כ- 2 מיליון ₪. ז. תוספת אגף נוסף במרכז יום לקשיש, ברחוב קיבוץ גלויות גוש 30467 חלק מחלקה 16 עבור טיפול בתשושי נפש, עלות משוערת כ- 3 מיליון ₪. מובהר כי הפרויקטים ברשימה הנ"ל הנם אופציות מהן תבחר המועצה פרויקט/ים, בהתאם לשיקול דעתה, וזאת עד למימון 13 מיליון ש"ח כאמור לעיל. המועצה תהיה רשאית להחליף אחד או יותר ממבני הציבור לעיל בהרחבת ב"ס חמדת השקד (עלות ההרחבה תהיה בסכומים שהם מעבר לסכומים שאושרו על ידי משרד החינוך).
8. ניתן לעיין בפרטי ההסדר המלאים במשרד ב"כ התובעים ברח המסגר 38 תל אביב ובמשרד ב"כ המועצה בשד' שאול המלך 39 תל אביב וכן נשלח עותק למנהל בתי המשפט לשם רישום בפנקס תובענות ייצוגיות.

התנגדויות:

9. כל מי שנימנה על הקבוצה שהוגדרה בסעיף 3 לעיל רשאי להגיש לבית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית משפט לעניינים מינהליים בכתב, בתוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה.
10. חבר קבוצה אשר אינו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט בתוך 45 יום מיום פרסום מודעה זו, להתיר לו לצאת מן הקבוצה שעליה יחול ההסדר.

עמיחי ויינברגר, עו"ד
ב"כ המועצה

יעל דוין, עו"ד
ב"כ התובעים